

BIANCHETTIARCHITETTURA S.A.
via E. De Amicis, 30
I – 28887 OMEGNA (VB)
T +39.0323.61266
F +39.0323.641842

P.IVA 02544620038

COMUNICATO STAMPA – 01 Giugno 2020

LA RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE E FUNZIONALE DELLE SPIAGGE - VERBANIA

Prende avvio il cantiere delle spiagge Tre Ponti e Buon Rimedio a Fondotoce e Suna

Con la consegna delle aree di cantiere relative alle località Tre Ponti e Buon Rimedio fissata mercoledì 03 giugno 2020, prende avvio la realizzazione del progetto di riqualificazione delle aree a lago, parte di un progetto più ampio di servizi ed infrastrutture turistiche, finanziato nell'ambito del Bando Periferie, che interessano Fondotoce e Suna.

Il progetto – redatto dal gruppo MMass, **BIANCHETTIARCHITETTURA** e BMB Ingegneria, con il Geologo Fulvio Epifani per gli aspetti geologici e l'Arch. Andrea Trivi per il coordinamento della sicurezza – riguarda la realizzazione di una struttura ricreativa per le attività di balneazione con una serie di spazi dedicati alla fruizione paesaggistica per tutte le stagioni. A questi aspetti si uniscono la riqualificazione del paesaggio con elementi estensivi sostenibili: il progetto ha sviluppato la ricerca di soluzioni di accessibilità per ogni categoria d'utenza in aderenza ai principi del *Design for All* e il raccordo con la viabilità ciclabile in corso di completamento, nonché un adeguamento delle strutture di parcheggio limitrofe.

L'accessibilità alle spiagge è stimata prudenzialmente in 20 mq per utente, anche in ragione delle recenti norme sul distanziamento sociale anti – Covid-19, e potrebbe consentire l'accesso di 58 fruitori per la spiaggia del Buon Rimedio e 150 fruitori per la spiaggia dei Tre Ponti.

Il progetto paesaggistico complessivo dell'intervento mira a riqualificare e potenziare la valenza fruitiva delle rive e delle spiagge, soprattutto grazie al percorso di lungo riva, che rappresenta un tassello di una significativa passeggiata di lungolago poco antropizzato e costruito.

Il progetto sviluppa le singole componenti paesaggistiche del sistema di riva bilanciando la fruizione ed infrastrutturazione della spiaggia con una maggiore e più qualificata presenza di elementi di naturalità adatta all'insediamento di fauna (canneti, isole artificiali con vegetazione igrofila, bosco, ecc.), nonché con la presenza di vegetazione erbacea ed arbustiva a macchie sulla spiaggia con un assetto e disegno da giardino informale e da giardino paesaggistico contemporaneo.

BIANCHETTIARCHITETTURA S.A.
via E. De Amicis, 30
I – 28887 OMEGNA (VB)
T +39.0323.61266
F +39.0323.641842

P.IVA 02544620038

Nella spiaggia dei Tre Ponti è prevista una piattaforma flottante a supporto della balneazione, come superficie prendisole e da cui ci si può tuffare per il nuoto.

Infine è prevista la realizzazione un sistema di illuminazione automatizzato di tipo “smart”, per gestire l'erogazione luminosa in funzione delle presenze o l'abbassamento del flusso luminoso emesso in assenza di fruitori nell'area e nelle tarde ore notturne.

SCHEDA INFORMATIVA:

COMMITTENTE: Comune di Verbania
UFFICIO DIREZIONE LAVORI:
Direttore Lavori Arch. Fabrizio Bianchetti – BIANCHETTIARCHITETTURA SA
Direttore Operativo - Edile Arch. Gabriele Medina – BIANCHETTIARCHITETTURA SA
Direttore Operativo – Opere a verde Arch. Mauro Montagna – MMass Project
Direttore Operativo – Strutture Ing. Sergio Bavagnoli – BMB Ingegneria s.r.l.
Assistenza Geologica Geol. Fulvio Epifani
COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE ESECUTIVA
Arch. Andrea Trivi
IMPRESE ESECUTRICI (ATI):
NEOCOS s.r.l. – Borgomanero (NO)
SOITEK s.r.l. – Agrigento (AG)
Tempo di contratto: 90 gg

BIANCHETTIARCHITETTURA S.A.
via E. De Amicis, 30
I – 28887 OMEGNA (VB)
T +39.0323.61266
F +39.0323.641842

P.IVA 02544620038



Località Tre Ponti, Fondotoce



Località Buon Rimedio, Suna